



Số: 142/QĐ-BTHN

Tp.HCM, ngày 01 tháng 07 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN
CÔNG TY TNHH ĐỊNH GIÁ BẾN THÀNH – HÀ NỘI
“Về việc Quy định mức thu phí dịch vụ Thẩm định giá”

- Căn cứ Luật giá số 16/2023/QH15 ngày 19/06/2023 của Quốc Hội.
- Căn cứ Nghị định số 78/2024/NĐ-CP ngày 01/07/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về Thẩm định giá.
- Theo đề nghị của Phòng Tài chính – Kế hoạch và Phòng Thẩm định giá.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Ban hành mức thu phí dịch vụ Thẩm định giá kể từ ngày 01/07/2026.

Điều 2. Mức thu phí dịch vụ thẩm định giá:

2.1 Mức thu phí dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản là bất động sản:

STT	Giá trị tài sản thẩm định giá	Thời gian hoàn thành (Ngày làm việc)	Mức phí dịch vụ thẩm định giá (Chưa bao gồm thuế GTGT)
1	Dưới 1 tỷ đồng	02	4.000.000 đồng
2	Từ 1 tỷ đến dưới 3 tỷ đồng	02	5.600.000 đồng
3	Từ 3 tỷ đến dưới 5 tỷ đồng	02	6.800.000 đồng
4	Từ 5 tỷ đến dưới 10 tỷ đồng	02	10.200.000 đồng
5	Từ 10 tỷ đến dưới 15 tỷ đồng	02	11.800.000 đồng
6	Từ 15 tỷ đến dưới 20 tỷ đồng	02	13.600.000 đồng
7	Từ 20 tỷ đến dưới 30 tỷ đồng	02	16.800.000 đồng
8	Từ 30 tỷ đến dưới 40 tỷ đồng	03	20.200.000 đồng
9	Từ 40 tỷ đến dưới 50 tỷ đồng	03	23.600.000 đồng
10	Trên 50 tỷ đồng	03	0,0611% giá trị tài sản thẩm định giá



2.2. Mức thu phí dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản là động sản:

STT	Giá trị tài sản thẩm định (Triệu đồng) Ký hiệu: G		Giá dịch vụ (Triệu đồng)
	Từ	Đến ≤	
		200	5,5
1	200	350	$6,0 + (G - 200) \times 2,297\%$
2	350	500	$10,0 + (G - 350) \times 1,749\%$
3	500	800	$13,0 + (G - 500) \times 1,640\%$
4	800	1.000	$18,0 + (G - 800) \times 1,542\%$
5	1.000	3.000	$21,5 + (G - 1.000) \times 1,300\%$
6	3.000	6.000	$48,0 + (G - 3.000) \times 1,110\%$
7	6.000	15.000	$82,0 + (G - 6.000) \times 0,812\%$
8	15.000	20.000	$156,0 + (G - 15.000) \times 0,712\%$
9	20.000	30.000	$192,0 + (G - 20.000) \times 0,601\%$
10	30.000	40.000	$253,0 + (G - 30.000) \times 0,473\%$
11	40.000	50.000	$301,0 + (G - 40.000) \times 0,350\%$
12	50.000	75.000	$337,0 + (G - 50.000) \times 0,341\%$
13	75.000	100.000	$423,0 + (G - 75.000) \times 0,335\%$
14	Trên 100.000		Theo thoả thuận

❖ *Mức thu phí dịch vụ thẩm định giá chưa bao gồm tiền công tác phí, chi phí đi lại, ăn ở, vé xe...*

❖ *Ghi chú:*

- *Thẩm định giá khoản nợ, xác định giá trị để bán đấu giá, xử lý tài sản, xử lý nợ,... phí Thẩm định giá sẽ được tính thêm 40% so với mức thu phí dịch vụ thẩm định giá tài sản là bất động sản và động sản.*
- *Mức phí trên chỉ áp dụng đối với các gói dịch vụ dưới 30 sản phẩm và các sản phẩm thông dụng, đối với những gói dịch vụ trên 30 sản phẩm hoặc tài sản Thẩm định giá không phổ biến thì phí Thẩm định giá sẽ được tính thêm từ 10%-300% tùy theo khối lượng công việc hoặc thoả thuận.*
- *Đối với trường hợp đặc biệt, tùy theo giá trị, tính chất phức tạp của loại tài sản đề nghị thẩm định giá, mức phí dựa trên sự thoả thuận của hai bên.*
- *Khi khách hàng là cán bộ, công nhân viên đang làm việc tại ngân hàng và của công ty thì công ty sẽ chỉ thu mức phí ưu đãi giảm từ 30% trở lên.*
- *Mức phí trên chưa bao gồm thuế VAT và tính trên 1 đơn vị tài sản thẩm định.*

2.3. Mức công tác phí khi thẩm định giá tài sản tại các tỉnh lân cận TP. HCM: Đà Nẵng, Vũng Tàu, Cần Thơ, Hà Nội....

STT	Loại hình tài sản	Mức công tác phí (Chưa bao gồm thuế GTGT)
I	Các loại tài sản	
1	Cách Trung tâm TP.HCM: 20km – 60 km	1.000.000 đồng
2	Cách Trung tâm TP.HCM: 60km – 120 km	2.000.000 đồng
3	Cách Trung tâm TP.HCM: > 120 km	3.000.000 đồng
II	Các loại tài sản đặc biệt và cách xa Trung tâm Thành Phố HCM	Thỏa thuận

2.4. Sản phẩm của hợp đồng: Chứng thư thẩm định kèm theo Thuyết minh thẩm định giá được thực hiện đúng tiêu chuẩn quy trình và quy định do Bộ tài chính ban hành.

Điều 3. Một số quy định chung:

- 3.1. Tài sản yêu cầu thẩm định giá phải được lập danh mục rõ ràng kèm theo các giấy tờ pháp lý liên quan đến tài sản thẩm định giá.
- 3.2. Khách hàng hỗ trợ nhân viên của Công ty TNHH Định giá Bến Thành – Hà Nội thẩm định hiện trạng tài sản.
- 3.3. Khi thẩm định hiện trạng các tài sản ở xa, phát sinh chi phí thẩm định hiện trạng nhiều, tùy trường hợp cụ thể, Công ty TNHH Định giá Bến Thành – Hà Nội có thể thỏa thuận với khách hàng về các chi phí như phương tiện đi lại, ăn ở,... phát sinh trong quá trình thực hiện.

Điều 4. Trưởng các phòng, ban liên quan, Giám đốc các Chi nhánh, Trưởng Văn phòng Đại diện trực thuộc Công ty có trách nhiệm thi hành quyết định này.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Quý khách hàng.
- Như Điều 4.
- Lưu VT.

**CÔNG TY TNHH ĐỊNH GIÁ
BẾN THÀNH - HÀ NỘI
PHÓ CHỦ TỊCH HĐQT
TỔNG GIÁM ĐỐC**



Bùi Thế Trung

