



Số: 4730/BIDV-QLRRTH
V/v danh sách các Công ty Thẩm
định giá độc lập lựa chọn định giá
TSBĐ tại BIDV năm 2024 - 2025

Hà Nội, ngày 26 tháng 7 năm 2024

Kính gửi:

- Các Ban/Trung tâm tại Trụ sở chính;
 - Các Chi nhánh Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam.
- (Sau đây gọi chung là "Đơn vị")

Trên cơ sở ý kiến đánh giá của các Đơn vị đối với các Công ty Thẩm định giá độc lập (Công ty TĐG) đã hợp tác trong năm 2023-2024 và Hồ sơ năng lực của các Công ty TĐG đáp ứng yêu cầu của BIDV, nhằm đảm bảo chất lượng khi sử dụng dịch vụ thẩm định giá tài sản phục vụ hoạt động kinh doanh, Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam thông báo danh sách các Công ty TĐG lựa chọn để Đơn vị/khách hàng của BIDV liên hệ trong trường hợp có nhu cầu thuê thẩm định giá tài sản, cụ thể như sau:

TT	TÊN CÔNG TY (VÀ TÊN VIẾT TẮT NẾU CÓ)*	SỐ GCN
1.	Công ty CP Thẩm định giá Thế kỷ (CENVALUE)	010/TĐG
2.	Công ty TNHH Thẩm định giá VNG Việt Nam (VNG VALUE)	076/TĐG
3.	Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Thăng Long - TDK	061/TĐG
4.	Công ty CP Giám định Thẩm định Sài Gòn (SAGONAP)	019/TĐG
5.	Công ty CP Thông tin và Thẩm định giá Tây Nam Bộ - SIAC	008/TĐG
6.	Công ty CP Thẩm định Giám định Cửu Long (CVIC)	039/TĐG
7.	Công ty TNHH Thẩm định giá và Tư vấn tài chính Việt Nam (VFA)	156/TĐG
8.	Công ty CP Thẩm định giá Đồng Nai (DONAVA)	009/TĐG
9.	Công ty CP Tư vấn Quy hoạch và Thẩm định giá SBA	316/TĐG
10.	Công ty CP Định giá và Dịch vụ tài chính Việt Nam VVFC	001/TĐG
11.	Công ty TNHH Hãng Kiểm toán và Định giá ASCO	043/TĐG
12.	Công ty CP Thẩm định giá Việt Tín	040/TĐG
13.	Công ty TNHH Thẩm định giá Sài Gòn (SAIGON PA)	012/TĐG
14.	Công ty CP Tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp (BCV)	110/TĐG
15.	Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA	260/TĐG
16.	Công ty CP Thẩm định giá Fargo	261/TĐG
17.	Công ty CP Thẩm định giá và Đầu tư tài chính Bru điện (PTFV)	087/TĐG
18.	Công ty CP Thẩm định giá Vinacontrol	133/TĐG
19.	Công ty CP Thẩm định giá BIG Việt Nam	403/TĐG
20.	Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá AAFC	107/TĐG
21.	Công ty CP Thẩm định giá Avalue Việt Nam	011/TĐG
22.	Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Việt Nam (VAE)	031/TĐG
23.	Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định VASKA	204/TĐG
24.	Công ty CP Giám định và Thẩm định tài sản Việt Nam (VAAE)	067/TĐG
25.	Công ty CP Thẩm định giá IVC Việt Nam	017/TĐG



7/

TT	TÊN CÔNG TY (VÀ TÊN VIẾT TẮT NẾU CÓ)*	SỐ GCN
26.	Công ty CP Thẩm định giá và Giám định chất lượng Việt Nam (VIVC)	223/TĐG
27.	Công ty TNHH Tư vấn đầu tư, Tài chính, Kế toán, Thuế - Kiểm toán COMPT	179/TĐG
28.	Công ty CP Thẩm định giá và Giám định Việt Nam (VVI)	171/TĐG
29.	Công ty CP Thẩm định và Đầu tư tài chính Hoa Sen (LOTUS VFI)	275/TĐG
30.	Công ty CP Tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Đông Dương (DDA)	209/TĐG
31.	Công ty CP Citics	319/TĐG
32.	Công ty CP Tư vấn và Thẩm định Việt Nam (VCA)	198/TĐG
33.	Công ty TNHH Hãng định giá và Kiểm toán Châu Á (AAVC)	304/TĐG
34.	Công ty CP Giám định và Thẩm định giá Phương Đông (OVI)	167/TĐG
35.	Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá Việt Nam (AVA)	083/TĐG
36.	Công ty TNHH Hãng kiểm toán AASC	014/TĐG
37.	Công ty CP Thẩm định giá Thành Đô	213/TĐG
38.	Công ty CP Thẩm định giá Đồng Tiến (DTVC)	288/TĐG
39.	Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá DHA	388/TĐG
40.	Công ty TNHH Thẩm định giá Hoàng Quân (H.QA)	030/TĐG
41.	Công ty TNHH Thẩm định giá SHC Việt Nam	217/TĐG
42.	Công ty TNHH Kiểm toán CPA Việt Nam	111/TĐG
43.	Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá Asia Dragon (ADAC)	127/TĐG
44.	Công ty TNHH Thẩm định giá Đại Việt	086/TĐG
45.	Công ty CP Thẩm định giá và Tư vấn quy hoạch Việt Nam (VAVC)	285/TĐG
46.	Công ty CP Thẩm định giá Việt Thanh (VTVALUE)	051/TĐG
47.	Công ty TNHH Thẩm định giá Đinh Vàng (GPVC)	311/TĐG
48.	Công ty CP Tư vấn - Dịch vụ về Tài sản - Bất động sản DATC (DCSC)	021/TĐG
49.	Công ty TNHH Kiểm toán Định giá Đại Dương (OCEAN AUDIT)	263/TĐG
50.	Công ty CP Dịch vụ Thẩm định giá HTH	441/TĐG
51.	Công ty CP Đầu tư và Thẩm định Quốc tế Đông Dương (INA)	309/TĐG
52.	Công ty CP Thông tin và Thẩm định giá miền Trung (CVIS)	103/TĐG
53.	Công ty TNHH Thẩm định giá và Dịch vụ Thương mại Hà Nội (HNCV)	208/TĐG
54.	Công ty CP Công nghệ và Định giá EQ - Hà Nội	221/TĐG
55.	Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá KVA	315/TĐG
56.	Công ty TNHH Thẩm định giá BETA	201/TĐG
57.	Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn MKF Việt Nam	253/TĐG
58.	Công ty CP Định giá và Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thịnh Vượng	135/TĐG
59.	Công ty TNHH Thẩm định giá và Bất động sản Kim Cương (DIAMOND RV)	078/TĐG
60.	Công ty CP Thẩm định giá An Phú	351/TĐG
61.	Công ty TNHH Kiểm toán và Kế toán Hà Nội (CPAHANOI)	084/TĐG
62.	Công ty TNHH Giám định Thẩm định Vimexcontrol	068/TĐG
63.	Công ty CP Tư vấn và Thẩm định Á Châu (ACV)	194/TĐG
64.	Công ty CP Thẩm định giá Việt	356/TĐG
65.	Công ty CP Giám định và Thẩm định Á Âu	034/TĐG
66.	Công ty TNHH Định giá Bến Thành - Hà Nội	258/TĐG
67.	Công ty CP Định giá và Tư vấn đầu tư Quốc Tế (VALUINCO)**	093/TĐG

(*) Thông tin để liên hệ với các Công ty tại Phụ lục kèm theo

(**) Riêng đối với Công ty CP Định giá và Tư vấn đầu tư Quốc Tế (VALUINCO), BIDV chỉ chấp nhận sử dụng các Chứng thư Thẩm định giá do Trụ sở chính của VALUINCO phát hành.

- Trong quá trình hợp tác, trường hợp đánh giá kết quả thẩm định giá tài sản của các Công ty TĐG chưa khách quan, chưa phù hợp với thị trường tại thời điểm định giá, Đơn vị yêu cầu Công ty TĐG rà soát lại kết quả thẩm định giá hoặc lựa chọn Công ty TĐG khác để làm cơ sở đối chiếu và đề xuất giá trị tài sản phù hợp. Trường hợp Công ty TĐG không có giải trình hoặc giải trình chưa hợp lý, Đơn vị báo cáo ngay Trụ sở chính (qua Ban Quản lý rủi ro toàn hàng) và gửi kèm các hồ sơ, tài liệu có liên quan để xem xét hình thức ứng xử phù hợp.

- Trường hợp Đơn vị/khách hàng của BIDV phát sinh nhu cầu sử dụng dịch vụ thẩm định giá tài sản của các Công ty TĐG ngoài danh sách lựa chọn của BIDV từng thời kỳ, trước khi ký kết Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá và phát hành Chứng thư thẩm định giá, Đơn vị có đề xuất (kèm theo Hồ sơ năng lực của Công ty TĐG theo quy định của BIDV từng thời kỳ), báo cáo Trụ sở chính (qua Ban Quản lý rủi ro toàn hàng) để trình Tổng Giám đốc xem xét, phê duyệt từng trường hợp cụ thể.

- Đối với các Công ty TĐG thuộc danh sách lựa chọn của BIDV, trong quá trình hợp tác, trường hợp phát hiện Công ty/Chi nhánh, VPĐD của Công ty có dấu hiệu vi phạm pháp luật hoặc bị dừng/đình chỉ hoạt động kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (theo văn bản, thông báo của Bộ Tài chính hoặc các cơ quan Nhà nước khác có thẩm quyền), Đơn vị chủ động ngừng hợp tác với Công ty.

- Văn bản này thay thế các văn bản số: 2973/BIDV-QLRRTH ngày 19/5/2023 v/v danh sách các Công ty Thẩm định giá độc lập lựa chọn định giá TSBD tại BIDV năm 2023-2024; 8921/BIDV-QLRRTH ngày 30/11/2023 v/v các Công ty Thẩm định giá độc lập lựa chọn định giá TSBD tại BIDV năm 2023-2024.

Các vướng mắc trong quá trình thực hiện (nếu có), Đơn vị liên hệ về Trụ sở chính Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (qua Ban Quản lý rủi ro toàn hàng) để được hỗ trợ, xử lý. *hb*

Nơi nhận: (01 bản)

- Như trên;
- CT HĐQT (để b/c);
- Ban Điều hành (để p/h chỉ đạo);
- Lưu: VT, Ban QLRRTH.

TỔNG GIÁM ĐỐC *hms*



Lê Ngọc Lâm